

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 16.03.2026 nr 10-6/1057

Detailplaneeringu algatamise teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 03.03.2026 vastu korralduse nr 76 „Leppneeme küla, Lännemäe tee 19 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.**

Detailplaneeringuga kavandatakse Lännemäe tee 19 (89001:003:0928, elamumaa 50% /maatulundusmaa 50%, 10 423 m²) katastriüksuse jagamist kaheks elamumaakrundiks ning üheks või kaheks maatulundusmaakrundiks. Lännemäe tee poolsesse külge planeeritavale uuele elamumaakrundile nähakse ette ehitusõigus väikeelamu ja abihoonete püstitamiseks. Katastriüksuse lõunapoolne osa planeeritakse maatulundusmaaks.

Planeeringualaga piirnevad: Lännemäe tee lõik 2 (89001:003:1934, transpordimaa 100%), Lännemäe tee 21 (89001:003:1024, maatulundusmaa 85% /elamumaa 15%), Uuekalda (89001:003:1492, maatulundusmaa 100%) ja Lootuse (89001:001:1461, maatulundusmaa 100%).

Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik läbi viia haljastuse hinnang ja topo-geodeetiline uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 03.03.2026 korralduse nr 76 terviktekstiga saab tutvuda Viimsi valla kodulehel:

<https://www.viimsi.ee/detailplaneeringud/algatatud#marts-2026>

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil piret.koo@viimsi.ee või telefonil +372 602 8881.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso
planeeringute osakonna juhataja